

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 56 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) a podle pravidel poskytovatel dotace s názvem:

„Celková rekonstrukce a nástavba uliční části bytového domu Křenová 151/47 v k.ú. Trnítá“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

PODLIMITNÍ REŽIM

OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými fondem pro regionální rozvoj v rámci výzvy č. 61 Sociální infrastruktura – integrované projekty IPRÚ v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, specifický cíl SC 2.1: Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi pod názvem: Celková rekonstrukce bytového domu Křenová 47 v k.ú. Trnítá (dále jen dotace)

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby ke komunikaci se zadavatelem přednostně užili ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ uvedený v čl. 1. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – SOUBOR ČÍSLO 06

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

Dotaz č. 11: Vzhledem k tomu, že součástí zadávací dokumentace jsou složky profesí, v nichž jsou výkazy výměr těchto profesí a zároveň souhrnný výkaz výměr. Chápeme správně, že dodavatel má vyplnit a odevzdat pouze souhrnný výkaz výměr, nikoliv dílčí výkazy výměr jednotlivých profesí?

Odpověď zadavatele:

Ano, dodavatel vyplní jen souhrnný soupis prací.

Dotaz č. 12: Dovolujeme si upozornit zadavatele na rozpor mezi výkazem výměr a výkresovou částí PD v oddílu ZTI. Na výkresech jsou zakresleny jak klasické klozety, umyvadla a sprchy, tak i invalidní. Ve výkazu výměr jsou pouze klasické – viz pol. č. 77-83. Žádáme o vyjasnění i vč. souvisejících položek: např. podomítkové moduly WC, tlačítka WC, oddálené splachování WC, podomítkové umyvadlové sifony, lékařské ručky na vodovodní umyv. baterie, sprchové zástěny apod.

Odpověď zadavatele:

Zohledněno v upraveném soupisu prací 20-SO029-01.3-D.1.4.3 ZTI+plynovod, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 13: Dovolujeme si zadavatele upozornit na rozpor mezi výkazem výměr a výkresovou částí PD v oddílu ZTI. Na výkresech ve 2.NP jsou zakresleny 3ks sprchových vaniček, které ve výkazu výměr chybí. Žádáme o vyjasnění i vč. souvisejících položek: např. sprchové sifony, zástěny apod.

Odpověď zadavatele:

Zohledněno v upraveném soupisu prací 20-SO029-01.3-D.1.4.3 ZTI+plynovod, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 14: Dovolujeme si zadavatele upozornit na rozpor mezi výkazem výměr a výkresovou částí PD v oddílu ZTI. Na výkresech stavební části jsou zakresleny invalidní sprchy o rozměrech 120x120cm a 90x90cm. Ve výkazu výměr ZTI - pol. č. 82 je pouze jeden typ sprchových dveří. Žádáme o vyspecifikování rozměrů, provedení – rohový vstup, dveře s boční stěnou apod. Souvisí i s předchozím dotazem č. 3.

Odpověď zadavatele:

Zohledněno v upraveném soupisu prací 20-SO029-01.3-D.1.4.3 ZTI+plynovod, který je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 15: *Dovolujeme si zadavatele upozornit na rozpor mezi výkazem výměr stavební části a výkresovou částí PD. Na výkresech je zakresleno celkem 9ks invalidních sociálních zařízení. Ve výkazu výměr stavební části pod pol. č. 423-M+D sestava madel pro koupelny imobilních se sprchou – viz výpis prvků, je uvedeno 8ks. Současně je 8ks uvedeno i v tabulkách zámečnických výrobků. Žádáme o vyjasnění.*

Odpověď zadavatele:

Ano, máme zakresleno 9. bytů s hygienickým zařízením pro invalidy, ale jen 8 jich bude BZU ...

Dotaz č. 16: *Součástí plnění není dodávka a montáž kuchyňských nerezových dřezů? Tyto ve výkazu výměr nejsou uvedeny. Žádáme o vyjasnění a doplnění.*

Odpověď zadavatele:

Kuchyňské dřezy nejsou samostatná položka ve výkazu výměr, jsou součástí kuchyňské linky v truhlářských konstrukcích.

Dotaz č. 17: *Ve výkazu výměr je položka č.424 M+D madla dveří pro imobilní – viz výpis prvků, dle Tabulek PSV – zámečnických prvků bude dle výpisu zámečnických výrobků součástí dodávky dveří. Ve výkazu výměr je zároveň vykázána v konstrukcích zámečnických, výskyt položky je tedy dle našeho názoru duplicitní. Žádáme o vyjasnění zadání pro dodávku madel.*

Odpověď zadavatele:

Madlo je samostatně vykázané jako prvek v zámečnických výrobcích a u dveří je tak pouze montáž madla na dveře.

Dotaz č. 18: *V části ÚT jsou uvedeny měřiče tepla s radiovým přenosem dat. Ve vodovodu jsou vodoměry bez radiového přenosu. Žádáme o vyjasnění, zda-li tedy chápeme správně, že zatímco spotřeba tepla bude zjišťována dálkově, tak u vodoměrů bude probíhat odečet dat manuálně, tzv. pochůzkou. Pokud je to jinak, žádáme o úpravu zadávací dokumentace.*

Odpověď zadavatele:

Voda, elektřina a plyn jsou měřeny správci IS a MMB a teplo je pak řešeno přes MaR dálkově.

Informace č. 2: *V souvislosti s výše uvedenou úpravou soupisu prací a minutím lhůtu pro odpověď posunuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek, tak že poběží nově. V souvislosti s výše uvedeným zadavatel ruší znění odstavce 8.2. dokumentu s názvem: ZADÁVACÍ PODMÍNKY a nahrazuje jej novým zněním takto:*

8.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 54 odstavec (2) písmeno b) Zákona. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny nejpozději do

2.3.2021 do 14⁰⁰ hodin.

Ve spolupráci se zadavatelem či zpracovatelem projektové dokumentace vypracoval

*Ing. Martin Šimek
za zastupujícího zadavatele*